

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Маяковского 44, проведенного в форме очного голосования

г. Омск «21» декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников дом, ул. Маяковского 44

Инициатор, внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: кв. 49, Договор купли № 1-24-59 от 08.08.1998г

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) МКД расположенном по адресу г.Омск, ул. Маяковского 44

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3655,9 голосов (равно количеству кв.м. общей площади собственников жилых и нежилых помещений в МКД).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1901 голосов, что составляет 52 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

Избрать председателем собрания _____, собственника квартиры № 49
секретарем собрания _____, собственника квартиры № 51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1901; «Против» -; «Воздержался» -.

Решение принято 1901 голосов, что составляет 52 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____
ПРЕДЛОЖЕНО: ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ _____

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

председателем счетной комиссии (кв. № 49),
секретарем счетной комиссии (кв. № 51),
членом счетной комиссии (кв. № 48).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ✓

Голосовали: «За» 1901; «Против» -; «Воздержался» -.

Решение принято 1901 голосов, что составляет 52% от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____
ПРЕДЛОЖЕНО: ✓ ✓ ✓ ✓ _____

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника МКД в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1901; «Против» -; «Воздержался» -.

Решение принято 1901 голосов, что составляет 52% от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____
ПРЕДЛОЖЕНО: ✓ ✓ ✓ ✓ _____

Утвердить место хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

кв. 49 ул. Маяковского 44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 1901; «Против» -; «Воздержался» -.

Решение принято 1901 голосов, что составляет 52% от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Маяковского 44

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 60 от 01.12.2015 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник -8»

Инициатор общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

кв. 49 *[Handwritten Signature]*

Председатель общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

кв. 49 *[Handwritten Signature]*

Секретарь общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

кв. 37 *[Handwritten Signature]*

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

_____ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)

кв. 48 *[Handwritten Signature]*

_____ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)

кв. 6 *[Handwritten Signature]*

_____ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу ул. Маяковского, д. 44, имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за содержание общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	26,99
1. Управление многоквартирным домом	6,18
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,33
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	18,71
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,43
Проверка состояния и выявление повреждений	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,61
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,71
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,53
Страхование лифтов	0,05
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,50
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,26
Дератизация, дезинсекция	0,17
Очистка придомовой территории	3,05
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,05
3. Текущий ремонт	2,10
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф И О

Роспись

Дата _____